وزارة الإعمار تفتح قروض الإسكان الأسبوع المقبل بلا فوائد



نخيل نيوز || بغداد

كشفت وزارة الإعمار فتح التقديم على قروض الإسكان الأسبوع المقبل، مبينة أن العملية إلكترونية حصراً وستمنح القروض بحسب الاستحقاق والأسبقية ووفقاً للشروط.

وقال المتحدث الرسمي باسم الوزارة نبيل الصفار في حديث للصحيفة الرسمية، تابعته "نخيل نيوز " بأن عملية التقديم ستكون إلكترونية حصراً، من خلال استمارة إلكترونية أُعدت خصيصاً وستبقى مفتوحة لحين نفاد الحصة المقررة لكل محافظة .

وأضَاف الصفار إلى أن عدد المستفيدين من قروض الصندوق للعام الماضي 2023 بلغ 20 ألف مقترض وبمبالغ إجمالية وصلت إلى 650 مليار دينار .

وأشار الصفار في حديثه العملية الإقراضية شهدت تقدماً ملحوظاً بعد الانتقال إلى العمل الإلكتروني الذي سهّل إجراءات منح القروض وقطع الطريق أمام ضعاف النفوس ممن يحاولون ابتزاز المواطنين الراغبين بالحصول على القروض.

وأوضح الصفار أن هناك زيادة قدرها 100 مليون دينار للمقترضين المتقدمين على المجمعات السكنية التي تنفذها الوزارة، فيما لفت إلى أن الصندوق سهّل عملية الدخول إلى استمارة الموقع والتقديم على القرض بسهولة، كون الكثير من المواطنين كانوا يشكون في المرات السابقة من صعوبة الدخول إلى الموقع، وبالتالي استغلال أصحاب المكاتب لهم .

وأكّد الصفار إلى أن القروض ستمنح بحسب الاستحقاق والأسبقية مع احتفاظ جميع المقترضين بحق الحصول على القرض وحسب المبالغ المتوفرة.

وأفاد المتحدث الرسمي نبيل الصفار أن شروط الحصول على القرض، هي أن لاتقل مساحة الأرض عن 100 متر ومساحة البناء لاتقل عن 65 متراً، إضافة إلى تهيئة المتطلبات اللازمة للتقديم، وهي سند نموذج 25 ومحظر تثبيت حدود صادر من دائرة التسجيل العقاري، إلى جانب إجازة بناء من البلدية وخارطة بناء من مكتب هندسي مصدقة من الدائرة البلدية، وفي حال وجود مناصفة فلابد من تهيئة مرتسم هندسي خاص بها.

وختم الصفار حديثه عن وجود تعديلات مرتقبة على قانون صندوق الإسكان رقم 32 لسنة 2011، أهمها السماح لطالب قرض البناء بشراء وحدة سكنية ضمن المجمعات الاستثمارية المنفذة في البلاد، فضلاً عن تعظيم موارد الصندوق، من خلال استثمار جزء من رأسماله لتغطية النفقات الإدارية، إذ إن هذه التعديلات تمت قراءتها قراءة أولى وثانية وسيتم تنفيذها حال المصادقة عليها.