



نخيل نيوز | متابعة

أعلن مجلس محافظة بغداد مباشرته، باتخاذ إجراءات لمعالجة ظاهرة تحويل الدور السكنية الكبيرة إلى مراكز تجارية ومشاريع استثمارية داخل الأحياء السكنية، من خلال التوجه لتشكيل لجان مشتركة مع الجهات ذات العلاقة، إضافة إلى مخاطبة هيئة النزاهة لاتخاذ الإجراءات القانونية بحق المخالفين.

وقال عضو المجلس رياض العقابي، إن ظاهرة تحويل الدور السكنية ذات المساحات الكبيرة إلى أنشطة تجارية أو استثمارية انتشرت خلال الفترة الأخيرة، رغم وقوعها في أحياء سكنية مكتظة، ما يُعد مخالفة صريحة للقوانين والضوابط النافذة.

وأوضح، أن متابعة المجلس لهذا الملف كشفت أن العديد من تلك الأبنية غير مرخصة، وأن بعضها أنشئ عبر أساليب المحسوبة والمنسوبة، الأمر الذي دفع المجلس إلى مخاطبة هيئة النزاهة لاتخاذ الإجراءات القانونية بحق المتورطين، فضلاً عن مفاتحة أمانة بغداد وقيادة العمليات لإيقاف هذه المخالفات وإزالة التجاوزات، مؤكداً أن الخطوات العملية المتخذة حتى الآن ما زالت غير كافية.

وأشار العقابي، إلى أن المجلس يعتزم تشكيل لجان مشتركة مع الجهات المعنية للحد من هذه التجاوزات ومنع تحويل الدور السكنية إلى أنشطة تجارية، بالتوازي مع العمل على إيجاد حلول واقعية للأزمة، نظراً لما تسببه من آثار سلبية على البنى التحتية ومستوى الخدمات في المناطق السكنية.

كما نوه إلى أن المجلس كان قد اتخذ، في نهاية عام 2025، قراراً بإيقاف تجريف الأراضي الزراعية وتحويلها إلى مجمعات سكنية أو مشاريع استثمارية، ورغم دخوله حيز التنفيذ، لا تزال بعض عمليات الاستثمار مستمرة. وأكد ورود شكاوى من أصحاب أراضٍ زراعية رفضوا تجريف أراضيهم المنتجة، التي تمثل سلة غذائية مهمة للعاصمة، ما دفع المجلس إلى

نخيل نيوز

مخاطبة الجهات القضائية لتبني الملف والتعاون في إيقاف هذه المخالفات.